

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju  
OIB: 64139676233  
Zagreb, VI. Požarinje 6

Stečajni upravitelj  
Marinko Pačić, univ.spec.oec.  
VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Zagreb, 01.10.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na broj: St-3250/2022

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, za nekretninu upisanu u  
zkul.17391 k.o. Vrapče Novo, 117. Suvlasnički dio (E-117)

Utvrđuje se da je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi unovčena nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zkul. 17391, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4993/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT ukupne površine 11300 m<sup>2</sup>, i to:

-117. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117), oznaka – 2GPM.117, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-71 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu Kristijan Prihantić, OIB: 18595603712, Zagreb, Pavlenski put 7D, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 13.410,00 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIÉTÉ GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 85.150,00 CHF.

Razlučni vjerovnik nije u stečajnom postupku prijavio visinu tražbine osigurane razlučnim pravom niti je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava, te će se namirenje razlučnog vjerovnika obraditi prema upisanom razlučnom pravu u zemljišnim knjigama.

#### **Obračun troškova:**

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

U ovom konkretnom slučaju troškove unovčenja sačinjavaju:

- Trošak procjene nekretnine u iznosu od **100,00 € + PDV odnosno 125,00 €**
- Trošak FINA-e za provedbu 1 el. dražbe u iznosu od **32,58 €**

**UKUPNO: 157,58 €**

Kada se od postignute kupovnine u iznosu od 13.410,00 € oduzme trošak unovčenja u iznosu od 157,58 € preostaje iznos od **13.252,42 €**.

### Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos koji preostaje za namirenje razlučnog vjerovnika i to 11.307,53 € / 85.196,55 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Osnovica / namirenje razlučnog vjerovnika	koeficijent	nagrada
85.196,55 kn	16%	13.631,45 kn
<b>85.196,55 kn</b>		<b>13.631,45 kn</b>
<b>11.307,53 €</b>		<b>1.809,20 €</b>

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 1.022,36 kn / 135,69 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **14.653,81 kn / 1.944,89 €**.

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od **1.944,89 €**

**Sveukupno troškovi unovčenja: 2.102,47 €**

### Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovna	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	85.150,00 CHF / 90.826,70 €*	13.410,00 €	2.102,47 €	11.307,53 €	12,45 %

\*Prema srednjem tečaju HNB-a na dan 29.08.2024. 1€=0,9375 CHF

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju IBAN: HR84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren kod OTB banke dd. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 2.102,47 €,
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže FINA-i isplatu razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 11.307,53 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona.

U privitku:

- račun za procjenu nekretnina
- račun za provedbu el. javnih dražbi

Stečajni upravitelj

E-Potpis:  
**MARINKO PAIĆ**  
Datum: **03.10.2024.**  
Vrijeme: **12:13:47**  
DN: SERIAL NUMBER=10455110007132  
CN=MARINKO PAIĆ  
O=GENERALI-MARINKO  
SURNAME=PAIĆ  
LN=ZAGREB  
OU=OBEN  
OU=CH

Zelena struja d.o.o.

Barutanski brijeg 27, 10000 Zagreb  
10000 Zagreb, OIB: 37478076692

**R1**

Datum računa: 10.4.2023.

Mjesto izdavanja: ZAGREB

PRIMAOC USLUGE : Marinko Paić stečajni upravitelj Stečajne mase iza dužnika

STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečajnom postupku,

VI Požarinje 6, 10000 ZAGREB, OIB: 64139676233

**Račun br. 1-1-1-2023**

OPERATER: Rajka Matković

OPIS: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ZA :

1) 2 GPM, zk.ul.2929, z.k.č. 2986/795 k.o Granešina	2 x 100 Eura
2) 1 PM, zk.ul.7334, z.k.č. 4991/4 k.o Vrapče Novo	1 x 100 Eura
3) 28 PM, zk.ul.17391, z.k.č. 4993/1 k.o Vrapče Novo	28 x 100 Eura

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

IZNOS: 3.100,00 Eura

PDV 25 %

775,00 Eura

UKUPNO:

3.875,00 Eura

Obračun prema naplaćenju naknadi.

Broj računa, IBAN: HR3323600001102868533

Način plaćanja: transakcijski račun

Potpis:

Rajka Matković, direktor

## Račun br. 55-0124-0065769

Fiskalni broj: 66090/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)

Obračunsko razdoblje: 01.01.2024 - 31.01.2024

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE  
d.o.o. - u stečaju  
VI. Požarinje 6  
10000 ZAGREBAdresa dostave:  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARINKO PAIĆ  
VI. POŽARINJE 6  
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: Zagreb  
Datum izdavanja: 15.02.2024 09:35:03  
Datum dospijeća: -OIB: 64139676233  
Šifra partnera: 3635974Datum računa: 31.01.2024  
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.01.2024

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5080 21.1.1.-Provedba elektr.javne draž -više	21,24	komad	40,00	849,60	0,00	849,60
2	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	74,32	komad	4,00	297,28	0,00	297,28
Ukupno:					1.146,88	0,00	1.146,88
					Osnovica za obračun 25% PDV-a		1.146,88
					PDV 25%		286,72
					EUR Sveukupno:		1.433,60

## PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 9433

## Napomena:

Rb	Šifra	Specifikacija
1	5079	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik), ID: 5229278, 371,60 eur upl. 22.01.2024
2	5080	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik), ID: 5229278, 1.062,00 eur, uplaćeno 22.01.2024